

כ"ג כסלו תשע"ח  
11 דצמבר 2017

## פרוטוקול

ישיבה: 1-17-0218 תאריך: 06/12/2017 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל  
אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/הארכת תוקף החלטה	קרית שאול 12	2021-012	17-1904	1
2	שינויים/הארכת תוקף החלטה	וילנא 9	0254-009	17-1905	2
4	שינויים/חידוש היתר	המכבי 2	0081-002	17-1864	3
5	שינויים/חידוש היתר	פרישמן 66א	א0096-066	17-1906	4
6	שינויים/חידוש היתר	יונה הנביא 36	0111-036	17-1907	5



## פרוטוקול דיון רשות רישוי קרית שאול 12

גוש : 6616 חלקה : 83	בקשה מספר : 17-1904
שכונה : קרית שאול	תאריך בקשה : 29/11/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 2021-012
שטח : 539 מ"ר	בקשת מידע : 201401252
	תא' מסירת מידע : 24/08/2014

מבקש הבקשה : חמסה צעצועים בע"מ  
קרית שאול 12 , תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : נבון גבריאל  
דיזנגוף 205 , תל אביב - יפו \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
שימוש חורג מסככה לחממה  
לשימוש מבוקש : חנות למכירת צעצועים  
לתקופה של 10 שנים בשטח 396 מ"ר  
למקום יש כניסה נפרדת  
בתחום המגרש ניתן להסדיר חניה פיזית  
תיאור נוסף נימוקי הבקשה : בקומת קרקע

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת מ-27/07/2017 עד 27/07/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-17-0218 מתאריך 06/12/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת מ-27/07/2017 עד 27/07/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי וילנא 9 פרנקפורט 2

גוש : 6901 חלקה : 114	בקשה מספר : 17-1905
שכונה : הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה : 29/11/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0254-009
שטח : 551 מ"ר	בקשת מידע : 201501182
	תא' מסירת מידע : 10/09/2015

מבקש הבקשה : רד נוייה  
וילנא 9, תל אביב - יפו \*  
רד דולי  
וילנא 9, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : ליאני פאולה  
לפין 8, תל אביב - יפו 65258  
ליברמן נחום  
הדקל 0, אודים \*

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
הריסת מבנה קיים הכולל 3 קומות מגורים שטח להריסה 255  
הקמת מבנה חדש הכולל : מרתפים, 7.00 קומות מגורים, ובהן 14 יח"ד  
המרתפים כוללים : מקלט, מחסן, חניון, ח.משחקים  
קומת קרקע הכוללת : אולם כניסה, חדר אשפה, מגורים  
על הגג : קולטי שמש  
בחצר : גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, מגורים  
פירוט נוסף : מעלית פנימית

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת  
מ-16/11/2017 עד 16/11/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים  
טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה : החלטה מספר 2  
רשות רישוי מספר 0218-17-1 מתאריך 06/12/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת  
מ-16/11/2017 עד 16/11/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים  
טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17-1905 עמ' 3



עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה



## פרוטוקול דיון רשות רישוי המכבי 2 טשרניחובסקי 8

גוש : 6912 חלקה : 23	בקשה מספר : 17-1864
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 21/11/2017
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 0081-002
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : צמח-המרמן בע"מ צמח  
אלון יגאל 98 , תל אביב - יפו \*  
קרסו מתחם בצלאל בע"מ  
ריב"ל 24 , תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : ישר אבנר  
טשרניחובסקי 18 , תל אביב - יפו \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 0335-14 מ- 11/05/2014 לשנתיים נוספות מ-10/12/2017 עד 10/12/2019, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 3  
רשות רישוי מספר 0218-17-1 מתאריך 06/12/2017

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 0335-14 מ- 11/05/2014 לשנתיים נוספות מ-10/12/2017 עד 10/12/2019, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי פרישמן 66 א פרישמן 68 א

גוש : 6903 חלקה : 74	בקשה מספר : 17-1906
שכונה : הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה : 29/11/2017
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 00096-066א
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : רונן אלישע  
פרישמן 66א, תל אביב - יפו 64383

עורך הבקשה : ורשבסקי משה  
הכובשים 48, תל אביב - יפו 68012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 1231-13 לשנתיים נוספות מ-04/02/2017 עד 04/02/2019, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 0218-17-1 מתאריך 06/12/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 1231-13 לשנתיים נוספות מ-04/02/2017 עד 04/02/2019, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי יונה הנביא 36

גוש : 6915 חלקה : 21	בקשה מספר : 17-1907
שכונה : כרם התימנים	תאריך בקשה : 29/11/2017
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 0111-036
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : ג. חנקס בע"מ  
חלוצי יסוד המעלה 7, ראשון לציון \*

עורך הבקשה : מולכו בני  
דיזנגוף 111, תל אביב - יפו 64397

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק במובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 14-0621 לשנתיים נוספות מ-19/10/2017 עד 19/10/2019, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 1-17-0218 מתאריך 06/12/2017

לאור הנימוק במובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 14-0621 לשנתיים נוספות מ-19/10/2017 עד 19/10/2019, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.